



**BROWAR LUBICZ**

BROWAR LUBICZ  
REAKTYWACJA



## BROWAR LUBICZ – REAKTYWACJA

Zabytkowy Browar Lubicz staje się na powrót żywą częścią Krakowa.

W zrewitalizowanym kompleksie powstaną mieszkania i biura, nowoczesne sklepy i punkty usługowe, a także restauracje i bary w pełnych uroku zabytkowych wnętrzach browarnych.

Mieszkańcy Krakowa i turyści będą mogli podziwiać Pałac Goetzów i pofabryczne budynki z II połowy XIX wieku, w których przez ponad 100 lat warzono najlepsze w Galicji piwo. Dla poszukujących tego, co w Krakowie najważniejsze – niepowtarzalnej atmosfery i wyjątkowego klimatu – otwarte zostaną niezwykle piwnice z olbrzymimi sklepieniami, gdzie czuć jeszcze zapach stodu i smak warzonego piwa.

Cały kwartał pozostanie otwarty na miasto i stworzy atrakcyjne, pełne życia miejsce odpoczynku i pracy zaledwie kilka minut spacerem od Rynku.

2





## BIURA

Zabytkowe budynki dawnego browaru zostaną odrestaurowane i zaadaptowane do nowych funkcji: wnętrza Pałacu Goetzów odzyskają dawną elegancję jako ekskluzywne biura, w Maszynowni i Kotlewni mieścić się będą lokale usługowe, zaś Słodownia przeobrazi się w stylową restaurację.

W zabytkowym Pałacu Goetzów znajdzie się blisko 2000m<sup>2</sup> ekskluzywnej powierzchni biurowej. Reprezentacyjna recepcja i unikalne epokowe wnętrza w połączeniu z nowoczesną infrastrukturą, klimatyzacją i podziemnym parkingiem zapewnią prestiż i komfort pracy dla najbardziej wymagających.

W ramach kompleksu powstanie również ok. 6000m<sup>2</sup> nowoczesnych powierzchni biurowych w nowo zaprojektowanym budynku.

## APARTAMENTY

Pomiędzy starannie odrestaurowane zabytki architektury przemysłowej XIX wieku wkomponowano 7 nowoczesnych budynków mieszkalnych z parkingiem w podziemiu oraz sklepami i usługami na parterze. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji własne ogródki (na parterze) lub zielone tarasy (na pierwszym piętrze). Apartamenty na dwóch najwyższych piętrach wyposażono zaś w klimatyzację.

Kontrast między współczesnością a historią nadaje przedsięwzięciu niepowtarzalny charakter i wpisuje je w unikalną atmosferę Krakowa – miasta, w którym harmonijnie współistnieją nowoczesność i tradycja.

Całość części mieszkaniowej jest otoczona atrakcyjną zielenią wraz z miejscami do spacerów i placem zabaw dla najmłodszych.

6





## W SERCU MIASTA

Browar Lubicz leży tylko 800 metrów od Rynku i otaczających go zabytków Starego Miasta. Na królewski Wawel lub magiczny Kazimierz można stąd dojść spacerem w zaledwie 20 minut.

Mieszkańcy i pracownicy Browaru Lubicz będą mieli wygodny dostęp do najważniejszych krakowskich teatrów, muzeów i uczelni, a także restauracji, kawiarni i galerii handlowych.

W sąsiedztwie znajdują się hotele i Dworzec Główny, zapewniający połączenia kolejowe z całym krajem oraz z międzynarodowym lotniskiem Balice. To sprawia, że Browar Lubicz to również idealne miejsce do prowadzenia biznesu.

## LOKALIZACJA

Mieszkanie i praca w Browarze Lubicz to sposób na codzienną wygodę:

- łatwy dostęp do najpopularniejszych zakątków miasta: Rynku, Wawelu, Kazimierza,
- bliskość atrakcyjnych terenów zielonych: Plant, Ogrodu Botanicznego, parków,
- sąsiedztwo nowoczesnych centrów biurowych,
- niewielki dystans od najważniejszych placówek kultury (Teatru Starego, Teatru im. Słowackiego, Opery Krakowskiej), galerii handlowych (Galerii Krakowskiej), Dworca Głównego,
- wygodna komunikacja z innymi dzielnicami.



### Legenda

- |   |                        |   |                   |
|---|------------------------|---|-------------------|
|  | Drogi lokalne          |  | Ważniejsze punkty |
|  | Główne drogi           |  | Teren inwestycji  |
|  | Tereny zielone / parki |   |                   |

# 10



Biuro sprzedaży:  
ul. Lubicz 23, 31-503 Kraków  
tel. +4812 433 03 90, fax +4812 430 04 04  
kom. +48 604 060 196  
e-mail: [info@browarlubicz.pl](mailto:info@browarlubicz.pl)  
[www.browarlubicz.pl](http://www.browarlubicz.pl)